



# CHIESTA ESENZIONE ICI ZONA INDUSTRIALE D/1

Scritto da Tommaso Bradascio  
Giovedì 11 Febbraio 2010 00:26

---

Alla Giunta Comunale

Al Presidente del Consiglio

Al Segretario General e

Al Dirigente UTC

Oggetto: **Proposta di esenzione pagamento ICI aree fabbricabili zona industriale D/1**

Interpellanza consiliare ai sensi dell'art.34 del Regolamento sul funzionamento del C.C.

## **Premesso**

che il Comune di Gioia del Colle, oltre che a realizzare in questi anni nella zona artigianale D/2 un Piano di Insediamenti Produttivi per consentire le attività a piccole e medie aziende, ha previsto con delibera n.91 del 20 Dicembre 1999 l'adozione di un Piano di Insediamenti Produttivi nella zona industriale (D/1), con l'obiettivo di dare adeguate risposte agli operatori economici, in un area fortemente strategica e contribuire al rilancio occupazionale del nostro territorio;

## **Considerato**

che nonostante la volontà amministrativa, di agevolare i costi di esproprio delle aree nella zona industriale, pari a 5 euro al mq. per rendere appetibile gli investitori esterni al territorio, in questi dieci anni pur avviando il bando e perseguire azioni di marketing territoriale, non ci sono state richieste, a causa anche di assenza di infrastrutture e servizi connessi;

### **Constatato**

che lo strumento urbanistico di attuazione del Piano di Insediamenti Produttivi nella zona industriale ha una validità di dieci anni e che è prossimo alla scadenza;

**Rilevato** che questa amministrazione prevede di avviare nel 2011, le procedure di un project-financing e/o studi di fattibilità per la realizzazione di eventuali insediamenti produttivi nella zona industriale;

**Visto** che il Comune di Gioia del Colle, attraverso lo strumento urbanistico di attuazione e il particellario di esproprio, ha di fatto vincolato le aree nella zona industriale e che i legittimi proprietari ad oggi sono costretti a pagare la tassa ICI pur in presenza di limitate agevolazioni previste dal Regolamento comunale;

**Constatato** i giustificati ritardi sull'attuazione del Piano da parte dell'amministrazione e tenuto conto che nel corso dei dieci anni attraverso il pagamento ICI, da parte dei proprietari hanno di fatto quasi raggiunto il valore reale delle aree oggetto di futuro esproprio.

**Rilevato** che nel Regolamento Comunale ICI, all'art. 22 comma 3-4 è prevista l'esenzione dal pagamento nelle zone F5/F6 ( verde pubblico ), mentre per quanto riguarda le aree tipizzate F1-F2-F3-F4 presenti nel tessuto urbano, sono esenti dalla tassazione fino al rilascio della concessione edilizia.

Io sottoscritto Tommaso Bradascio in qualità di Consigliere Comunale alla luce di quanto esposto.

### **INTERPELLO**

## CHIESTA ESENZIONE ICI ZONA INDUSTRIALE D/1

Scritto da Tommaso Bradascio  
Giovedì 11 Febbraio 2010 00:26

---

il Sig. Sindaco al fine di prendere in esame tale proposta e di porre in essere allo scadere dei dieci anni dello strumento urbanistico attuativo PIP D/1, tutti gli atti propedeutici per l'estensione delle agevolazioni previste nelle zone "F", anche nelle zone "D1" e fino al rilascio della concessione edilizia, così come previsto dal Regolamento ICI all'art.22 e di modificare nella parte delle Entrate, il Bilancio di Previsione 2010 in corso di approvazione.

Gioia del Colle 25 Gennaio 2010

**Tommaso Bradascio** consigliere comunale